

Selbstauskunft und Haushaltsrechnung

Meine persönlichen Daten (Kreditnehmer)		Kd. Nr. _____
Titel/Vor- und Zuname: <u>Dipl.-Ing. Thomas Pilz</u>		
frühere/r Zuname/n: _____		
Geburtsdatum: <u>28.01.1978</u>	Familienstand: <u>ledig</u>	Geschlecht: ☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers
Anzahl/Alter Kinder (unterhaltsberechtig): <u>1</u>	Staatsbürgerschaft: _____	
Sonstige unterhaltsberechtigende Personen: _____		
Anschrift: <u>Ennsweg 126, 8971 Schladming</u>		
E-Mail: _____	Tel.Nr.: _____	
Beruf: <u>IT Security Consulting</u>	durchgehend beschäftigt seit: <u>ca 2000</u>	
dzt. Arbeitgeber: <u>CANCOM AUSTRIA AG</u>	seit: _____	
Arbeitg./Anschrift: _____ Arbeitg./Telnr.: _____		
Nettoeinkommen/EUR/mtl.: <u>~ 2500,- (50%)</u> zusätzliches Einkommen/EUR (zB Prämien): <u>€ 1500,- (Selbständigkeit)</u>		
☐ In der Vergangenheit hat es wesentliche Einkommensschwankungen gegeben, da:		
☐ Der voraussichtliche Pensionsantrittszeitpunkt liegt während der geplanten Kreditlaufzeit:		
☐ Es ist von einem Pensionsbezug iHv. monatlich EUR _____ ab _____ auszugehen.		
☐ Es steht ein Abfertigungsanspruch iHv. ca EUR _____ zu.		
☐ Sonstiges (geplanter Berufswechsel, neue Einkommensquellen, ...)		
Wohnsituation: ☒ Haus ☐ Wohnung ☐ Reihenhaus		
☐ Eigentum ☐ Genossenschaft ☐ Miete		
☐ wohne bei Eltern/Lebensgefährten/in		
Ausbildung: ☐ ohne Schulabschluss ☐ Lehre-/Pflichtschulabschluss ☐ abgeschlossene Lehre		
☐ Meister ☐ Matura ☒ (Fach)Hochschulabschluss		

Meine private Bilanz (Kreditnehmer)																							
Folgende Vermögenswerte stehen in meinem Eigentum:																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Art</th> <th style="text-align: left;">Wert in EUR</th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;">Objekt, Bezeichnung, Nummer</th> <th style="text-align: left;">Verkehrswert/Guthaben/Depotstand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Haus, Ennsweg 126 (~ 170m²)</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>	Art	Wert in EUR	Objekt, Bezeichnung, Nummer	Verkehrswert/Guthaben/Depotstand	Haus, Ennsweg 126 (~ 170m²)	_____	_____	_____	_____	_____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Nachweis</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">GB-Auszug, Depot-Auszug</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>☐ vorhanden</td> <td>☐ wird gereicht</td> </tr> <tr> <td>☐ vorhanden</td> <td>☐ wird gereicht</td> </tr> <tr> <td>☐ vorhanden</td> <td>☐ wird gereicht</td> </tr> <tr> <td>☐ vorhanden</td> <td>☐ wird gereicht</td> </tr> </tbody> </table>	Nachweis		GB-Auszug, Depot-Auszug		☐ vorhanden	☐ wird gereicht	☐ vorhanden	☐ wird gereicht	☐ vorhanden	☐ wird gereicht	☐ vorhanden	☐ wird gereicht
Art	Wert in EUR																						
Objekt, Bezeichnung, Nummer	Verkehrswert/Guthaben/Depotstand																						
Haus, Ennsweg 126 (~ 170m²)	_____																						
_____	_____																						
_____	_____																						
Nachweis																							
GB-Auszug, Depot-Auszug																							
☐ vorhanden	☐ wird gereicht																						
☐ vorhanden	☐ wird gereicht																						
☐ vorhanden	☐ wird gereicht																						
☐ vorhanden	☐ wird gereicht																						
☒ eigener PKW ☐ Firmen-PKW	Kaufpreis in EUR <u>€ 40.000,-</u> Marke/Type _____																						
	Kaufdatum <u>2019</u> Baujahr _____																						
Meine bestehenden Verbindlichkeiten und Bürgschaften:																							
als Kreditnehmer/Leasingnehmer	als Bürge	Hyp. bes. WRK*	Institut	Konto Nr.	Saldo derzeit in EUR	Laufzeit bis	Monatl. Rate in EUR	Abdeckung / Umschuldung gewünscht															
☒	☐	☐	Raiffeisenbank	_____	€ 150.000,-	_____	€ 1.000,-	☐															
☐	☐	☐	_____	_____	_____	_____	_____	☐															
☐	☐	☐	_____	_____	_____	_____	_____	☐															
☐	☐	☐	_____	_____	_____	_____	_____	☐															

* Hypothekarisch besicherte Wohnraumkredite

Meine persönlichen Daten (Mitschuldner/Bürge)

Kd. Nr. _____

Titel/Vor- und Zuname: _____

frühere/r Zuname/n: _____

Geburtsdatum: _____ Familienstand: _____ Geschlecht: ☐ männlich ☐ weiblich ☐ divers

Anzahl/Alter Kinder (unterhaltsberechtig): _____ Staatsbürgerschaft: _____

Sonstige unterhaltsberechtigte Personen: _____

Anschrift: _____

E-Mail: _____ Tel.Nr.: _____

Beruf: _____ durchgehend beschäftigt seit: _____

dzt. Arbeitgeber: _____ seit: _____

Arbeitg./Anschrift: _____ Arbeitg./Telnr.: _____

Nettoeinkommen/EUR/mtl.: _____ zusätzliches Einkommen/EUR (zB Prämien): _____

☐ In der Vergangenheit hat es wesentliche Einkommensschwankungen gegeben, da: _____☐ Der voraussichtliche Pensionsantrittszeitpunkt liegt während der geplanten Kreditlaufzeit:☐ Es ist von einem Pensionsbezug iHv. monatlich EUR _____ ab _____ auszugehen.☐ Es steht ein Abfertigungsanspruch iHv. ca EUR _____ zu.☐ Sonstiges (geplanter Berufswechsel, neue Einkommensquellen, ...)Wohnsituation: ☐ Haus ☐ Wohnung ☐ Reihenhause☐ Eigentum ☐ Genossenschaft ☐ Miete☐ wohne bei Eltern/Lebensgefährten/inAusbildung: ☐ ohne Schulabschluss ☐ Lehre-/Pflichtschulabschluss ☐ abgeschlossene Lehre☐ Meister ☐ Matura ☐ (Fach)Hochschulabschluss**Meine private Bilanz (Mitschuldner/Bürge)****Folgende Vermögenswerte stehen in meinem Eigentum:**

Art	Wert in EUR	Nachweis
Objekt, Bezeichnung, Nummer	Verkehrswert/Guthaben/Depotstand	GB-Auszug, Depot-Auszug
_____	_____	☐ vorhanden ☐ wird gereicht
_____	_____	☐ vorhanden ☐ wird gereicht
_____	_____	☐ vorhanden ☐ wird gereicht
_____	_____	☐ vorhanden ☐ wird gereicht

☐ eigener PKW Kaufpreis in EUR _____ Kaufdatum _____
☐ Firmen-PKW Marke/Type _____ Baujahr _____
Meine bestehenden Verbindlichkeiten und Bürgschaften:

als Kredit- nehmer/ Leasing- nehmer	als Bürge	Hyp. bes. WRK*	Institut	Konto Nr.	Saldo derzeit in EUR	Laufzeit bis	Monatl. Rate in EUR	Abdeckung / Umschuldung gewünscht
☐	☐	☐	_____	_____	_____	_____	_____	☐
☐	☐	☐	_____	_____	_____	_____	_____	☐
☐	☐	☐	_____	_____	_____	_____	_____	☐
☐	☐	☐	_____	_____	_____	_____	_____	☐

* Hypothekarisch besicherte Wohnraumkredite

Liegenschaftsunterlagen**Wenn ich eine Wohnung
ein Haus kaufe:**

- ☐ Kaufvertragsentwurf/Kaufanbot
- ☐ Grundbuchauszug/Grundbuchdaten
- ☐ Bauplan/Wohnungsplan
- ☐ Nutzungsgutachten (bei Wohnungen)
- ☐ Fotos
- ☐ Expose vom Immobilienbüro (wenn über einen Makler gekauft wird)
- ☐ Betriebskostenabrechnung oder -vorschau der Hausverwaltung
- ☐ Energieausweis

Wenn ich ein Haus baue:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Baubewilligung/
Baubeschreibung
- ☐ Bewilligter Einreichplan
- ☐ Fotos
- ☐ Kostenvoranschläge
- ☐ Energieausweis

**Zusätzlich, wenn ich eine Wohn-
bauförderung nützen möchte:**

- ☐ Staatsbürgerschaftsnachweis
- ☐ Geburtsurkunde der Kinder
- ☐ Heiratsurkunde

Wenn ich ein Haus saniere:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Baubewilligung (wenn erforderlich)
- ☐ Bewilligter Einreichplan (alt / neu)
- ☐ Fotos
- ☐ Kostenvoranschläge
- ☐ Energieausweis (vor u. nach Sanierung)

Wenn ich ein Zinshaus kaufe:

- ☐ Mietzinsliste
- ☐ Mietverträge
- ☐ Wohnungspläne
- ☐ Nutzwertgutachten
- ☐ Betriebskostenabrechnung oder -vorschau der Hausverwaltung
- ☐ Energieausweis

Wenn ich umschulden möchte:

- ☐ Restschuldbestätigung bestehender Kredite
- ☐ laufende Kreditverträge und Kontoauszüge
- ☐ Energieausweis (optional)

☐ Sonstiges:

Persönliche Unterlagen (Kreditnehmer/Mitschuldner/Bürge)**Private:**

- ☐ Gehaltsabrechnungen (letzten 3 Monate)
- ☐ Amtlicher Lichtbildausweis
- ☐ Kopie des Meldezettels*
- ☐ Bescheid Familienbeihilfe
- ☐ Pensionskontoauszug
- ☐ Fremdbank Kontoauszüge der letzten 3 Monate

Selbständige:

- ☐ Bilanzen (letzten 3 Jahre)
- ☐ Einnahmen-/Ausgabenrg. (letzten 3 Jahre)
- ☐ ESt-Erklärung/Bescheid (letzten 3 Jahre)
- ☐ aktueller Jahresstatus
- ☐ aktuelle Lastschriftanzeige Finanzamt
- ☐ aktuelle Buchungsanzeige Krankenkasse
- ☐ sonstiges: _____

* bei nicht EU-Staatsbürgern:
Befreiungsschein/Aufenthaltsbewilligung,
Arbeitsbewilligung

☐ **bei Leasing:**

Kaufanbot des Lieferanten

Haushaltsbudget-Rechnung

Monatliche Einnahmen:

Lohn, Gehalt, Selbstständiges Einkommen (netto, ohne 13./14. Gehalt)	EUR € 4.000,-
Einkommen aus Kapitalvermögen, Vermietung und Verpachtung (Liegenschaften, Sparbücher, Wertpapiere)	EUR
Sonstiges Einkommen (Kinderbeihilfe, Alimente, regelmäßige Trinkgelder und Zuwendungen, Sonstiges)	EUR
Summe	EUR

Monatliche Ausgaben:

Wohnungsausgaben für 170 m² Wohnnutzfläche

Miete	EUR
Betriebskosten, Abgaben (Grundbesitzabgaben, Wasser, Müll)	EUR € 150,-
Heizung, Strom	EUR
GIS, Telefon, Internet, Sonstiges	EUR € 200,-

Lebenserhaltungskosten

a) Haushaltskosten, Ernährung	EUR € 400,-
b) Kleidung, Freizeit, Hobby, Taschengeld, Haustiere, Zigaretten, Schule	EUR € 200,-
c) Urlaub, Geschenke, Sonstiges	EUR € 110,-

Verkehrsmittel

a) KFZ (Versicherung, Steuer, Treibstoff, Instandhaltung)	EUR € 400,-
b) öffentliche Verkehrsmittel	EUR

Versicherungen

Haushalt, Leben, Unfall, Kranken, Rechtsschutz, Sonstiges	EUR € 300,-
---	-------------

Finanzverbindlichkeiten

a) Kredit- / Darlehens / Leasingraten neu	EUR
b) Kredit- / Darlehens / Leasingraten bestehend	EUR
c) Tilgungsträgerzahlungen, Zinsen, Sonstiges	EUR € 1000,-
d) Versandhaus und sonstige Verbindlichkeiten	EUR

Sparleistungen

Sparbücher, Bausparen, Fondssparen, Sonstiges	EUR
---	-----

Alimente, Unterhaltszahlungen, Sonstiges

EUR € 250,-

Sicherheitsreserve

Richtwert = 5% der Einnahmen abzgl. Sparleistungen	EUR
--	-----

Summe

EUR € 3010,-

monatlich frei verfügbares Einkommen (nach Projektumsetzung)

EUR € 990,-

Ich (wir) versichere(n), dass die von mir (uns) gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen, ich (wir) voll geschäftsfähig bin (sind) und über mein (unser) Vermögen bisher ein Insolvenzverfahren weder eröffnet noch beantragt wurde.

Ich (wir) erkläre(n) weiters verbindlich, dass ich (wir) außer den von mir (uns) angeführten Verbindlichkeiten keine Schulden oder Verpflichtungen aufweise(n), kein Vermögensverzeichnis gem. § 47 EO abgegeben habe(n) und in mein (unser) Vermögen während der letzten fünf Jahre nicht Exekution geführt wurde.

Alle aus dem Kreditansuchen entstehenden Kosten (insbesondere Schätzungskosten) werde(n) ich (wir) der Bank ersetzen, auch dann, wenn der angesuchte Kredit nicht genehmigt werden sollte.

Meine (Unsere) Lohn- bzw. Gehaltsansprüche sind – außer den von mir (uns) angeführten Verpflichtungen – weder abgetreten noch gepfändet oder verpfändet.

Informationen zu KonsumentenKreditEvidenz und Warnliste der österreichischen Kreditinstitute

Der Kunde wird darüber informiert, dass die Bank zur Wahrung berechtigter Interessen (Artikel 6 Abs 1 lit f DSGVO [EU] 2016/679) personenbezogene Daten des Kunden verarbeitet, um Bonitäts- und Ausfallsrisiken im Kreditgeschäft zu ermitteln. Dabei dienen die KonsumentenKreditEvidenz (kurz KKE) und die Warnliste der österreichischen Kreditinstitute (kurz Warnliste) als Dateisysteme im Sinne von Artikel 4 Z 6 DSGVO, die vom Kreditschutzverband von 1870, Wagenseilgasse 7, 1120 Wien, FN 303439i des HG Wien („KSV 1870“) betrieben werden. Der KSV 1870 fungiert für Abfragen der KKE und Warnliste als Verantwortlicher im Sinne des Artikels 4 Z 7 DSGVO. Bei Einmeldungen von Kreditverhältnissen seitens der Bank wird der KSV als Auftragsverarbeiter im Sinne des Artikels 4 Z 8 DSGVO tätig.

Folgende **personenbezogene Daten** werden übermittelt:

KonsumentenKreditEvidenz:

- Name, Anschrift, Geburtsdatum, Höhe der Kreditverbindlichkeit und Kreditrahmen
- Beginn der Laufzeit, die voraussichtliche Laufzeit/Endfälligkeit und die Rückzahlungsvereinbarung
- Bei Mithaftenden: Name, Anschrift und Geburtsdatum
- Zahlungsanstände während der Laufzeit

Warnliste:

- Eine Aufnahme in die Warnliste erfolgt mit Name, Anschrift, Geburtsdatum, Kontonummer, Bankleitzahl, Meldehöhe, Meldegrund (Bürge, Girokonto, Kreditkarte, Kreditkonto, Missbrauch) in Fällen von Bankomat-, Kreditkarten- oder Scheckmissbrauch und bei Vertragsverletzungen insbesondere Fälligestellung bzw. Rechtsverfolgung nach qualifiziertem Zahlungsverzug bei Girokonten, Krediten, Kreditkarten.
- Die Bank wird den Kunden vor jeder Eintragung in die Warnliste eigens informieren.

Zweck der Übermittlung an KKE und Warnliste ist der Gläubigerschutz, die Bonitätsbeurteilung und die Risikominimierung sowie die Senkung der Ausfallsquote. Für den Kunden oder potentiellen Kunden (das sind Personen, die beabsichtigen mit der Bank in geschäftliche Verbindung zu treten) soll die Datenverarbeitung gleichzeitig einen Schutz vor drohender Überschuldung darstellen, weil KKE und Warnliste den Banken zur Bonitätsbeurteilung dienen, auch um sicherzustellen, dass Kunden und potentielle Kunden nicht bei unterschiedlichen Instituten Kredite aufnehmen, die in Summe über den Rückzahlungsmöglichkeiten des Kunden oder potentiellen Kunden liegen. Die KKE wird vom KSV 1870 geführt und enthält personenbezogene Daten von Kunden und potentiellen Kunden. Zum selben Zweck bezieht die Bank auch personenbezogene Daten über Kunden und potentielle Kunden aus der KKE und Warnliste.

Jede Einmeldung wird automatisch mit einer Löschfrist belegt, nähere Informationen befinden sich unter: <https://www.ksv.at/fragen-antworten-datenschutz-loeschfristen>

Informationen zur Bonitätsprüfung bei der Oesterreichischen Nationalbank (OeNB)

Um das Bonitäts- und Ausfallsrisiko im Kreditgeschäft zu ermitteln, tauschen wir Daten mit der Oesterreichischen Nationalbank, 1090 Wien, Otto-Wagner-Platz 3, aus. Im Zuge einer OeNB-Abfrage wird die Bank folgende personenbezogene Daten des Kunden oder potentiellen Kunden der OeNB übermitteln: vollständiger Name, Geburtsdatum sowie Adresse.

Der Kunde hat ein Recht auf Auskunft über seine personenbezogenen Daten, die die Bank verarbeitet, Berichtigung, Einschränkung und Löschung seiner personenbezogenen Daten, ein Recht auf Datenübertragbarkeit sowie ein Recht auf Widerspruch und ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzbehörde (Österreichische Datenschutzbehörde, Barichgasse 40-42, 1030 Wien, www.dsb.gv.at).

Bei Fragen kann der Kunde sich an , wenden.

Weitere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten sind in der Datenschutzerklärung der Bank auf abrufbar sowie als Aushang in allen Filialen einsehbar.

Entbindung vom Bankgeheimnis und Einsichtnahme ins Grundbuch

Im Umfang der oben beschriebenen Datenverarbeitung im Zusammenhang mit KonsumentenKreditEvidenz, Warnliste und OeNB sowie für Auskünfte gegenüber Sicherungsgebern entbindet der fertigende Kunde (und allenfalls Sicherheitengeber) die Bank gemäß § 38 Abs 2 Z 5 BWG auch von der Verpflichtung zur Wahrung des Bankgeheimnisses.

Des Weiteren ermächtigen der Kreditnehmer und alle Sicherungsgeber die Bank im Hinblick auf deren - bezogen auf die gesetzlich erforderliche Kreditwürdigkeitsprüfung - gegebenes Interesse zur Einsichtnahme auch in das Personenverzeichnis des Grundbuches (§ 5 Abs 4 GUG).

Ich(Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass die Entscheidung über die Kreditgewährung bzw. die genannten Konditionen ausschließlich bei der Bank liegt und bis zum Vorliegen der Entscheidung der Bank niemand berechtigt ist, diesbezügliche Erklärungen abzugeben oder Zusagen zu tätigen.

Kreditvermittler: Name, Adresse

28/5/2024

Datum

Unterschrift Kreditnehmer

Unterschrift
Mitschuldner/Bürge