

Liegenschaftsunterlagen**Wenn ich eine Wohnung
ein Haus kaufe:**

- ☐ Kaufvertragsentwurf/Kaufanbot
- ☐ Grundbuchauszug/Grundbuchdaten
- ☐ Bauplan/Wohnungsplan
- ☐ Nutzungsgutachten (bei Wohnungen)
- ☐ Fotos
- ☐ Expose vom Immobilienbüro (wenn über einen Makler gekauft wird)
- ☐ Betriebskostenabrechnung oder -vorschau der Hausverwaltung
- ☐ Energieausweis

Wenn ich ein Haus baue:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Baubewilligung/
Baubeschreibung
- ☐ Bewilligter Einreichplan
- ☐ Fotos
- ☐ Kostenvoranschläge
- ☐ Energieausweis

**Zusätzlich, wenn ich eine Wohn-
bauförderung nützen möchte:**

- ☐ Staatsbürgerschaftsnachweis
- ☐ Geburtsurkunde der Kinder
- ☐ Heiratsurkunde

Wenn ich ein Haus saniere:

- ☐ Grundbuchauszug
- ☐ Baubewilligung (wenn erforderlich)
- ☐ Bewilligter Einreichplan (alt / neu)
- ☐ Fotos
- ☐ Kostenvoranschläge
- ☐ Energieausweis (vor u. nach Sanierung)

Wenn ich ein Zinshaus kaufe:

- ☐ Mietzinsliste
- ☐ Mietverträge
- ☐ Wohnungspläne
- ☐ Nutzwertgutachten
- ☐ Betriebskostenabrechnung oder -vorschau der Hausverwaltung
- ☐ Energieausweis

Wenn ich umschulden möchte:

- ☐ Restschuldbestätigung bestehender Kredite
- ☐ laufende Kreditverträge und Kontoauszüge
- ☐ Energieausweis (optional)

☐ Sonstiges:

Persönliche Unterlagen (Kreditnehmer/Mitschuldner/Bürge)**Private:**

- ☐ Gehaltsabrechnungen (letzten 3 Monate)
- ☐ Amtlicher Lichtbildausweis
- ☐ Kopie des Meldezettels*
- ☐ Bescheid Familienbeihilfe
- ☐ Pensionskontoauszug
- ☐ Fremdbank Kontoauszüge der letzten 3 Monate

Selbständige:

- ☐ Bilanzen (letzten 3 Jahre)
- ☐ Einnahmen-/Ausgabenrg. (letzten 3 Jahre)
- ☐ ESt-Erklärung/Bescheid (letzten 3 Jahre)
- ☐ aktueller Jahresstatus
- ☐ aktuelle Lastschriftanzeige Finanzamt
- ☐ aktuelle Buchungsanzeige Krankenkasse
- ☐ sonstiges: _____

* bei nicht EU-Staatsbürgern:
Befreiungsschein/Aufenthaltsbewilligung,
Arbeitsbewilligung

☐ **bei Leasing:**

Kaufanbot des Lieferanten