

Donau Privatschutz

Retouren an Postfach 330, 1375 Wien



Thomas Pilz
Ennsweg 126
8971 Schladming

Vermittelt durch
Winter Versicherungsmakler Ges.m.b.H
office@makler-winter.at

Polizze Nr. 2039736307 / bisherige Polizze Nr. X615252

02.11.2025

Sehr geehrter Herr Pilz!

Wir haben Ihren Versicherungsvertrag auf Basis der zugrunde liegenden Bedingungen und Klauseln wertangepasst.

DonauPrivatSchutz

Ausstellungsgrund

Wertanpassung

Vertragsdauer

Änderung ab: 01.12.2025 0:00 Uhr, Ablauf: 01.12.2026 0:00 Uhr, Hauptfälligkeit: 01.12.

VersicherungsnehmerIn

Thomas Pilz, geb. 28.01.1978
Ennsweg 126, 8971 Schladming

Versicherungsort

Ennsweg 126, 8971 Schladming

Tarif 07/2016 mit Wertanpassung

Feuer-Plus (Beträge in EUR)

Beschreibung

Risikoadresse:
Gebäudeart:

Ennsweg 126, 8971 Schladming, Österreich
Einfamilienhaus

Versicherungssumme

Landesdirektion Salzburg, Friedensstraße 11, 5020 Salzburg, Telefon: +43 50330 70170
Serviceline: +43 50 330 330, donau@donauversicherung.at, donauversicherung.at
Creditor-ID: AT34ZZZ00000003107, IBAN: AT67 2011 1403 1004 1414, BIC: GIBAATWWXXX

DONAU Versicherung AG Vienna Insurance Group
Sitz in 1010 Wien, Schottenring 15, FN 32002m, Handelsgericht Wien

11400067224297

Seite 1 von 8

2/63-4658-150/0-0-0-0-0-0-0/297325-9117621

Donau Privatschutz
Polizze Nr. 2039736307

Erdgeschoß:	150,00 m²
1. Stockwerk:	150,00 m²
Keller:	150,00 m²
Gebäudesumme:	944.983,00
Versicherungssumme:	944.983,00

Vereinbarte Wertanpassung nach dem von der Statistik Austria veröffentlichten Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau, Baumeisterarbeiten insgesamt (Durchschnitt BKI 1990) für den aktuellen Beobachtungszeitraum September 2023 bis August 2024.

Auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ist die aktuelle Indexstufe: 367,30

Aus dem Beobachtungszeitraum auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ergibt sich eine Erhöhung um 3,23 %.

Versicherungsschutz gegen Schäden an den angeführten Gebäuden durch Brand, Blitzschlag und Explosion.

Neuwert	944.983,00
---------	------------

Aufräumungs-, Abbruchs-, Demontage-, Remontage-, Isolier-, Feuerlösch- und Deponiekosten

Erstes Risiko	141.747,00
---------------	------------

- bauliche bzw. technische Verbesserungen

Erstes Risiko	141.747,00
---------------	------------

- Vorsorgeversicherung

Erstes Risiko	188.997,00
---------------	------------

- Erweiterung der „Groben Fahrlässigkeit auf die Gebäudeversicherungssumme laut Klausel 96K

Sturm-Plus (Beträge in EUR)

Beschreibung	Versicherungssumme
--------------	--------------------

Risikoadresse:	Ennsweg 126, 8971 Schladming, Österreich
Gebäudeart:	Einfamilienhaus
Erdgeschoß:	150,00 m²
1. Stockwerk:	150,00 m²
Keller:	150,00 m²
Gebäudesumme:	944.983,00
Versicherungssumme:	944.983,00

Vereinbarte Wertanpassung nach dem von der Statistik Austria veröffentlichten Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau, Baumeisterarbeiten insgesamt (Durchschnitt BKI 1990) für den aktuellen Beobachtungszeitraum September 2023 bis August 2024.

Auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ist die aktuelle Indexstufe: 367,30

Aus dem Beobachtungszeitraum auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ergibt sich eine Erhöhung um 3,23 %.

Aufräumungs-, Abbruchs-, Demontage-, Remontage-, Isolier-, und Deponiekosten

Erstes Risiko	141.747,00
---------------	------------

- bauliche bzw. technische Verbesserungen

Erstes Risiko	141.747,00
---------------	------------

- Vorsorgeversicherung

Erstes Risiko	188.997,00
---------------	------------

Versicherungsschutz gegen Schäden an den angeführten Gebäuden durch Sturm, Hagel, Schneedruck, Felssturz, Steinschlag und Erdbeben.

Neuwert	944.983,00
---------	------------

Donau Privatschutz
Polizze Nr. 2039736307

- Schäden durch Hochwasser; Überschwemmung; Rückstau; Ansteigen des Grundwasserspiegels; Vermurung; Lawinen und Lawinenluftdruck sowie Regen; Schnee und Schmelzwasser im Inneren des Gebäudes

Erstes Risiko 30.000,00

- Schäden durch Erdbeben

Erstes Risiko 5.000,00

optische Schäden durch Hagelschlag

Erstes Risiko 10.000,00

Leitungswasser-Plus (Beträge in EUR)

Beschreibung Versicherungssumme

Risikoadresse: Ennsweg 126, 8971 Schladming, Österreich

Gebäudeart: Einfamilienhaus

Erdgeschoß: 150,00 m²

1. Stockwerk: 150,00 m²

Keller: 150,00 m²

Gebäudesumme: 944.983,00

Versicherungssumme: 944.983,00

Vereinbarte Wertanpassung nach dem von der Statistik Austria veröffentlichten Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau, Baumeisterarbeiten insgesamt (Durchschnitt BKI 1990) für den aktuellen Beobachtungszeitraum September 2023 bis August 2024.

Auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ist die aktuelle Indexstufe: 367,30

Aus dem Beobachtungszeitraum auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ergibt sich eine Erhöhung um 3,23 %.

- Vorsorgeversicherung

Erstes Risiko 188.997,00

- Verstopfungsschäden der Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes am Grundstück laut Klausel 27P EUR 5.000,- Versicherungssumme für die Beseitigung von Verstopfungen der Ableitungsrohre außerhalb des Gebäudes am Grundstück auf „Erstes Risiko

Versicherungsschutz gegen Schäden an den angeführten Gebäuden durch Austreten von Wasser aus Zu- oder Ableitungsrohren oder angeschlossenen Einrichtungen von Wasserleitungs-, Warmwasserversorgungs- oder Zentralheizungsanlagen sowie Bruch- und Frostschäden.

Neuwert 944.983,00

Aufräumungs-, Abbruchs-, Demontage-, Remontage-, Isolier-, und Deponiekosten

Erstes Risiko 141.747,00

- bauliche bzw. technische Verbesserungen

Erstes Risiko 141.747,00

Haftpflicht-Plus (Beträge in EUR)

Beschreibung Versicherungssumme

Vereinbarte Wertanpassung nach dem von der Statistik Austria veröffentlichten Baukostenindex für den Wohnhaus- und Siedlungsbau, Baumeisterarbeiten insgesamt (Durchschnitt BKI 1990) für den aktuellen Beobachtungszeitraum September 2023 bis August 2024.

Auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ist die aktuelle Indexstufe: 367,30

3/63-4659-150/0-0-0-0-0-0/297325-9117621

Donau Privatschutz
Polizze Nr. 2039736307

Aus dem Beobachtungszeitraum auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ergibt sich eine Erhöhung um 3,23 %.

Grunddeckung

Pauschalversicherungssumme 4.000.000,00

Tierhalter-Haftpflichtversicherung

Pauschalversicherungssumme 1.000.000,00

Der Versicherungsschutz erstreckt sich nach Maßgabe der Versicherungsbedingungen auf Schadensersatzverpflichtungen der Versicherten/des Versicherten in ihrer/seiner Eigenschaft als TierhalterIn

Zusatzinformation: Anzahl: 1

Haushalt (Beträge in EUR)

Beschreibung

Versicherungssumme

Risikoadresse: Einnsweg 126, 8971 Schladming, Österreich

Nutzung: Ständig bewohnt

Wohnfläche: 180,00 m²

Wohnart: Ein, Zwei, Dreifamilienhaus

Inhaltssumme: 339.950,00

Versicherungssumme: 339.950,00

Vereinbarte Wertanpassung nach dem von der Statistik Austria veröffentlichten Verbraucherpreisindex (Durchschnitt VPI 1986) für den aktuellen Beobachtungszeitraum September 2023 bis August 2024.

Auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ist die aktuelle Indexstufe: 245,50

Aus dem Beobachtungszeitraum auf Basis der in der Klausel zur Wertanpassung dargestellten Berechnungsweise ergibt sich eine Erhöhung um 4,20 %.

- Baustein Einbruchdiebstahl Plus laut Klausel 03P

- Baustein Glasbruch Plus laut Klausel 05P

- Paket Glasbruch für die gesamte Eigenheimverglasung laut Klausel 11PEUR 10.000,-
Höchstentschädigungssumme für Verglasung auf „Erstes Risiko“

Versicherungssumme

Neuwert 339.950,00

- Baustein Sturm Plus laut Klausel 04P

- Schäden durch Hochwasser; Überschwemmung; Rückstau; Ansteigen des Grundwasserspiegels; Vermurung; Lawinen und Lawinenluftdruck sowie Regen; Schnee und Schmelzwasser im Inneren des Gebäudes

Erstes Risiko 30.000,00

- Schäden durch Erdbeben

Erstes Risiko 5.000,00

- Baustein Basis Plus laut Klausel 01P

- Erweiterung der „Groben Fahrlässigkeit auf die Höchstentschädigungssumme laut Klausel 86K

- DonauSOS Assistancepaket für den Bereich Wohnen laut Klausel 10B

- Baustein Feuer Plus laut Klausel 02P

Donau Privatschutz
Polizze Nr. 2039736307

Haushalt, Basisbaustein (Beträge in EUR)

Beschreibung	Versicherungssumme
- Privat-Haftpflichtversicherung	
Pauschalversicherungssumme	4.000.000,00
- Baustein Haftpflicht Plus laut Klausel 06P	

Gesamtprämie (Beträge in EUR)

Gesamtjahresprämie für den Vertrag		1.311,36
inkl. Versicherungssteuer	11,00 %	129,12
inkl. Feuerschutzsteuer	1,00 %	4,08
inkl. Feuerschutzsteuer	4,00 %	4,20

Prämienabrechnung (Beträge in EUR)

Prämie vom 01.12.2025 bis 01.01.2026		109,28
inkl. Versicherungssteuer	10,76	
inkl. Feuerschutzsteuer	0,69	
ergibt eine Prämienvorschreibung		109,28
Somit zu bezahlen*		109,28

* Bei dieser Position handelt es sich um den aktuellen Kontostand der Polizze.

Zahlungsweise

Wie vereinbart, erfolgt die Prämienzahlung durch SEPA-Lastschrift über das von Ihnen genannte Girokonto unter Angabe der Mandatsreferenz 20397363072017022401.
Die Erst- oder Einmalprämie wird frühestens 5 Tage nach Vertragserrichtung abgebucht.
Die Abbuchung der Folgeprämie findet jeweils monatlich am ersten Werktag ab Erreichen der Fälligkeit statt.
Bitte beachten Sie, dass Prämien am Bankauszug getrennt ausgewiesen werden können.

Prämie zur nächsten Fälligkeit (Beträge in EUR)

Folgeprämie zahlbar monatlich		109,28
inkl. Versicherungssteuer	10,76	
inkl. Feuerschutzsteuer	0,69	

Vertragsgrundlagen

- 01P – Haushalt - Baustein Plus
- 02K – Schäden durch Terrorakte (Einschluss)
- 02P – Haushalt - Baustein Feuer Plus
- 03P – Haushalt - Baustein Einbruch Plus
- 04P – Haushalt - Baustein Sturm Plus
- 05P – Haushalt - Baustein Glasbruch Plus
- 06P – Haushalt - Baustein Haftpflicht Plus
- 10B – Donau - SOS Assistancepaket für den Bereich Wohnen
- 11P – Haushalt - Paket Glasbruch - Eigenheim

Donau Privatschutz
Polizze Nr. 2039736307

- 12K – Optische Schäden bis EUR 10.000,--
- 14P – Besondere Bedingungen zur Eigenheim-Versicherung
- 16P – Eigenheim - Baustein Feuer Plus
- 18P – Eigenheim - Baustein Sturm Plus
- 201 – Haushaltversicherung in ständig bewohnten Gebäuden
- 20P – Eigenheim - Baustein Leitungswasser Plus
- 22P – Eigenheim - Baustein Haftpflicht Plus
- 27P – Mitversicherung von Verstopfungsschäden der Ableitungsrohre
- 31Z – Sonderbedingungen für die Neuwertversicherung von Gebäuden und Einrichtungen
- 73M – Jährliche Kündigung (nach drei Jahren)
- 86K – Grob fahrlässige Herbeiführung des Versicherungsfalles
- 87K – Besondere Bedingung für Haushaltversicherungen ohne Unterversicherung mit Wertanpassung
- 96K – Grob fahrlässige Herbeiführung des Versicherungsfalles
- R10 – Laufzeitvorteil
- W01 – Wertanpassung nach dem Baukosten-Index bzw. nach dem Index der Verbraucherpreise
- W10 – Besondere Bedingungen zur Eigenheimversicherung (Berechnung nach Quadratmeter-Variante)
- W30 – Hundehaftpflicht-Versicherung
- 09V – Allgemeine und ergänzende allgemeine Bedingungen für die Haftpflichtversicherung (AHVB und EHVB)
- 900 – Allgemeine Bedingungen für die Sachversicherung (ABS)
- 966 – Allgemeine Feuerversicherungs-Bedingungen (AFB)
- 968 – Allgemeine Bedingungen für die Sturmschadenversicherung (AStB)
- 984 – Allgemeine Bedingungen für die Haushaltversicherung (ABH)
- 992 – Allgemeine Bedingungen für Versicherungen gegen Leitungswasserschäden (AWB)

Die Versicherungsbedingungen sowie die gesetzlichen Bestimmungen stehen auf unserer Website donauversicherung.at als Download zur Verfügung oder werden Ihnen auf Wunsch kostenfrei zugesandt.

BITTE BEACHTEN!

Personenbezogene Bezeichnungen in diesem Dokument beziehen sich auf alle Geschlechter in gleicher Weise.

Vertragsdauer

Beträgt die vereinbarte Vertragsdauer mindestens ein Jahr, verlängert sich der Vertrag jedes Mal um ein weiteres Jahr, wenn er nicht spätestens drei Monate vor Ablauf der Vertragsdauer von einem der Vertragspartner gekündigt worden ist.

Ist der Versicherungsnehmer Verbraucher, so wird der Vertrag für ihn nur dann verbindlich um ein weiteres Jahr verlängert, wenn ihm frühestens sechs und spätestens vier Monate vor jedem Ablauf der Vertragsdauer ein besonderer Hinweis des Versicherers zugeht. In diesem Hinweis wird der Verbraucher auf das Kündigungsrecht, die dreimonatige Kündigungsfrist, den notwendigen Zugang der Kündigung beim Versicherer vor Beginn dieser Frist, die für die Kündigung erforderliche Form sowie auf die Vertragsverlängerung um ein weiteres Jahr bei unterbliebener, verspäteter oder fehlerhafter Kündigung aufmerksam gemacht.

Donau Privatschutz
Police Nr. 2039736307

Beträgt die Vertragsdauer weniger als ein Jahr, erlischt der Vertrag ohne Kündigung.

Rechte und Pflichten

Die gegenseitigen Rechte und Pflichten werden durch die gesetzlichen Bestimmungen, den Antrag, die auf dieser Police vermerkten Versicherungsbedingungen, etwaigen besonderen Vereinbarungen und etwaigen Leistungsübersichten geregelt.

Allgemeine Obliegenheiten

Als Obliegenheiten, deren Verletzung die Leistungsfreiheit des Versicherers gemäß den Voraussetzungen und Begrenzungen des § 6 VersVG bewirkt, werden bestimmt:

- (1) Schadensminderung:
Der Versicherungsnehmer hat nach Möglichkeit und Zumutbarkeit alles zu tun, um den entstandenen Schaden gering zu halten und weiteren Schaden zu vermeiden sowie dabei die Weisungen des Versicherers zu befolgen.
- (2) Schadensmeldung:
Der Versicherungsnehmer hat den entstandenen Schaden dem Versicherer unverzüglich nach Kenntniserlangung zu melden.
- (3) Schadensermittlung:
3.1. Der Versicherungsnehmer hat dem Versicherer jede Untersuchung über die Ursache und Höhe des Schadens sowie über den Umfang der Entschädigungsleistung zu gestatten und jede hierzu dienliche Auskunft zu erteilen.
3.2. Sofern der Schaden durch einen Dritten verursacht ist, hat der Versicherungsnehmer an der Ermittlung dieser Person mit zu wirken und den Verursacher sowie eventuelle Zeugen dem Versicherer bekanntzugeben.
- (4) Neben diesen allgemeinen Obliegenheiten sind besondere in den jeweiligen Versicherungsbedingungen geregelt.

Gebühren

Nebengebühren für Mehraufwendungen, die vom Versicherungsnehmer bei uns veranlasst werden (z. B. Mahngebühren bei Prämienzahlungsverzug), werden dem Versicherungsnehmer verrechnet. (§ 41 b Versicherungsvertragsgesetz)

Abschriften

Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften aller Erklärungen verlangen, die von ihm oder für ihn dem Versicherer gegenüber mit Bezug auf den Vertrag abgegeben worden sind.

Anwendbares Recht und zuständige Aufsichtsbehörde

Für den Versicherungsvertrag gilt österreichisches Recht.

Zuständige Aufsichtsbehörde: Finanzmarktaufsicht, Otto-Wagner-Platz 5, 1090 Wien.

Donau Privatschutz
Polizze Nr. 2039736307

Mit freundlichen Grüßen

DONAU Versicherung AG
Vienna Insurance Group

ppa *[Signature]* ppa *[Signature]*

ppa Mag. Mario Dienstl

ppa Mag. Manuela Nedwed



Meine
DONAU

Mit unserem Kundenportal den Überblick behalten.
Polizzen, Vertragsübersicht, Schadensmeldung, Rechnungen
für Gesundheitsleistungen einreichen und mehr.

