

PIRO Gaming GmbH
in Gründung
Hauptplatz 40
8970 Schladming

14.05.2024

Konditioneninformation

Sehr geehrte Frau Mag. Robineau, sehr geehrter Herr DI Pilz,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer Finanzierung. Der nachfolgende unverbindliche Finanzierungsvorschlag wurde auf Grundlage Ihrer Informationen speziell für Sie erstellt.

Investitionsfinanzierung: Virtueller Escape Room

Variante 1: fixe Verzinsung

Produkt: AK Kommerz

Kredithöhe:	EUR 80.000,00	Sollzinssatz:	4,2500 % p.a.
Ratenhöhe:	EUR 1.122,00	Bearbeitungsentgelt:	EUR 800,00
Ratenperiode:	monatlich	Kontoabschluss:	vierteljährlich
Art der Rate:	Pauschalrate	Bereitstellungsprovision:	0,0000 % p.a.
Ratenanzahl:	84	Kontoführung:	EUR 118,11 p.a.
Erste Rate am:	01.08.2024		
Laufzeit bis:	01.07.2031		

Sollzinssatz ist fix bis zum 30.06.2029.

Ab 01.07.2029 errechnet sich der Zinssatz wie folgt:

Grundlage: 3 Monats EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
Basis: Stichtagswert - 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin
Aufschlag: 1,6250 %
Rundung: nach Aufschlag/kaufmännisch Aufschlag auf 1/8 %
Anp. Termine: 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. 1. Anpassung: 01.07.2029
Ein negativer Indikator wird bei der Berechnung des Zinssatzes nicht berücksichtigt.
Der genannte Indikator wird im Internet unter www.emmi-benchmarks.eu veröffentlicht.

Einmalkosten:

Ausfertigungsgebühr	EUR 285,00
Grundbuchseingabegebühr	EUR 47,00



WGAAW6WE6MQS

VB0AG1410D-m016

Grundbuchseintragungsgebühr EUR 1.200,00
DF-GB Eintragung EUR 285,00

Sicherheiten:

(Beschreibung der von Ihnen im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu stellenden Sicherheiten)

Die u.a. Sicherheiten bedürfen näherer Konkretisierung und Bonitätsprüfung; die Konditionenangaben gelten vorbehaltlich eines positiven Ergebnisses dieser Bonitätsprüfung.

- ☒ Bürgschaft
- ☒ Hypothek
- ☐ Verpfändung
- ☐ Gehaltsverpfändung
- ☐ Eigentumsvorbehalt
- ☐ Versicherung
- ☐ Zession
- ☐ Sonstige Sicherheiten
- ☐ Keine Sicherheiten

- Bürge- und Zahlerhaftung gemäß § 1357 ABGB laut gesonderter Vereinbarung der Gesellschafter
- Höchstbetragshypothek über EUR 120.000 sowie bei bebauten Grundstücken Verpfändung der Feuer- und Elementarschädenversicherung laut gesonderten Vereinbarungen. Zunächst erfolgt nur eine Teilverbücherung im Betrage von EUR 100.000,00, wobei das Recht auf jederzeitige Verbücherung des Restbetrages - sei es auf einmal oder in mehreren Teilen - unberührt bleibt.

Variante 2: variable Verzinsung

Produkt: AK Kommerz

Kredithöhe:	EUR 80.000,00	Sollzinssatz:	5,3750 % p.a.
Ratenhöhe:	EUR 1.166,00	Bearbeitungsentgelt:	EUR 800,00
Ratenperiode:	monatlich	Kontoabschluss:	vierteljährlich
Art der Rate:	Pauschalrate	Bereitstellungsprovision:	0,0000 % p.a.
Ratenanzahl:	84	Kontoführung:	EUR 118,11 p.a.
Erste Rate am:	01.08.2024		
Laufzeit bis:	01.07.2031		

Der jeweilige Zinssatz errechnet sich wie folgt:

Grundlage: 3 Monats EURIBOR (Euro Interbank Offered Rate)
Basis: Stichtagswert - 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin
Aufschlag: 1,5000 %
Rundung: nach Aufschlag/kaufmännisch Aufschlag auf 1/8 %
Anp. Termine: 1.1., 1.4., 1.7., 1.10. 1. Anpassung: 01.10.2024
Ein negativer Indikator wird bei der Berechnung des Zinssatzes nicht berücksichtigt.
Der genannte Indikator wird im Internet unter www.emmi-benchmarks.eu veröffentlicht.

Einmalkosten:

Ausfertigungsgebühr EUR 285,00

Grundbuchseingabegebühr EUR 47,00
Grundbuchseintragungsgebühr EUR 1.200,00
DF-GB Eintragung EUR 285,00

Sicherheiten:

(Beschreibung der von Ihnen im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu stellenden Sicherheiten)

Die u.a. Sicherheiten bedürfen näherer Konkretisierung und Bonitätsprüfung; die Konditionenangaben gelten vorbehaltlich eines positiven Ergebnisses dieser Bonitätsprüfung.

- ☒ Bürgschaft
- ☒ Hypothek
- ☐ Verpfändung
- ☐ Gehaltsverpfändung
- ☐ Eigentumsvorbehalt
- ☐ Versicherung
- ☐ Zession
- ☐ Sonstige Sicherheiten
- ☐ Keine Sicherheiten

- Bürge- und Zahlerhaftung gemäß § 1357 ABGB laut gesonderter Vereinbarung der Gesellschafter
- Höchstbetragshypothek über EUR 120.000 sowie bei bebauten Grundstücken Verpfändung der Feuer- und Elementarschädenversicherung laut gesonderten Vereinbarungen. Zunächst erfolgt nur eine Teilverbücherung im Betrage von EUR 100.000,00, wobei das Recht auf jederzeitige Verbücherung des Restbetrages - sei es auf einmal oder in mehreren Teilen - unberührt bleibt.

Betriebsmittelfinanzierung

Betriebsmittelfinanzierung

Produkt: KK Kommerz

Kredithöhe:	EUR 20.000,00	Sollzinssatz:	5,5000 % p.a.
Ratenhöhe:		Bearbeitungsentgelt:	EUR 200,00
Ratenperiode:	monatlich	Kontoabschluss:	vierteljährlich
Art der Rate:	Kapitalrate	Bereitstellungsprovision:	1,0000 % p.a.
Ratenanzahl:		Kontoführung:	EUR 118,11 p.a.
Erste Rate am:	31.05.2027		
Laufzeit bis:	31.05.2027		

Einmalkosten in der Höhe von EUR 285,00.

Sicherheiten:

(Beschreibung der von Ihnen im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu stellenden Sicherheiten)

Die u.a. Sicherheiten bedürfen näherer Konkretisierung und Bonitätsprüfung; die Konditionenangaben gelten vorbehaltlich eines positiven Ergebnisses dieser Bonitätsprüfung.

- ☒ Bürgschaft
- ☒ Hypothek
- ☐ Verpfändung
- ☐ Gehaltsverpfändung
- ☐ Eigentumsvorbehalt
- ☐ Versicherung
- ☐ Zession
- ☐ Sonstige Sicherheiten
- ☐ Keine Sicherheiten

- Bürge- und Zahlerhaftung gemäß § 1357 ABGB laut gesonderter Vereinbarung der Gesellschafter
- Widmung der o.a. Hypothek

Haftung/Garantie zu Gunsten der Förderstelle:

100%ige Hausbankhaftung

Produkt: Einzelgarantie Kommerz

Kredithöhe:	EUR 100.000,00	Haftungsprovision:	1,2500 % p.a.
Laufzeit bis:		Bereitstellungsprovision:	0,0000 % p.a.
		Bearbeitungsentgelt:	EUR 1.000,00

Einmalkosten:

Ausfertigungsgebühr	EUR 285,00
Grundbucheingabegebühr	EUR 47,00
Grundbuchseintragungsgebühr	EUR 1.200,00
DF-GB Eintragung	EUR 285,00

Sicherheiten:

(Beschreibung der von Ihnen im Zusammenhang mit dem Kreditvertrag zu stellenden Sicherheiten)
Die u.a. Sicherheiten bedürfen näherer Konkretisierung und Bonitätsprüfung; die Konditionenangaben gelten vorbehaltlich eines positiven Ergebnisses dieser Bonitätsprüfung.

- ☒ Bürgschaft
- ☒ Hypothek
- ☐ Verpfändung
- ☐ Gehaltsverpfändung
- ☐ Eigentumsvorbehalt
- ☐ Versicherung
- ☐ Zession
- ☐ Sonstige Sicherheiten
- ☐ Keine Sicherheiten

- Bürge- und Zahlerhaftung gemäß § 1357 ABGB laut gesonderter Vereinbarung der Gesellschafter
- Höchstbetragshypothek über EUR 120.000 sowie bei bebauten Grundstücken Verpfändung der Feuer- und Elementarschädenversicherung laut gesonderten Vereinbarungen. Zunächst erfolgt nur eine Teilverbücherung im Betrage von EUR 100.000,00, wobei das Recht auf jederzeitige Verbücherung des Restbetrages - sei es auf einmal oder in mehreren Teilen - unberührt bleibt.

Sonstiges:

- Gerne erstellen wir Ihnen in Kooperation mit der care4business ein unverbindliches Angebot zu Versicherungen.
- Gerne begrüßen wir Sie in unserem Volksbank Eigentümerclub.
- Zusätzlich erfolgt eine Reduzierung der Kontoführungsgebühr im ersten Jahr.

Der Kreditnehmer verpflichtet sich, die zu finanzierenden Objekte/ den zu finanzierenden Inhalt in angemessener Höhe und Umfang zu versichern.

Wir weisen darauf hin, dass - abhängig von der Ausgestaltung des Kreditvertrages - zusätzliche Kosten und Gebühren entstehen können.

Sollten Sie eine Kreditprüfung samt Angebot von der Bank wünschen, sind die der Bank angefallenen Kosten auch bei Nichtzustandekommen der Finanzierung zu ersetzen, sofern das Nichtzustandekommen durch Sie zu vertreten ist.

Sämtliche Angaben basieren auf der aktuellen Marktlage und stellen indikative Stichtagswerte dieses Vorschlages dar. Zukünftige Entwicklungen sind unvorhersehbar und bleiben daher auch unberücksichtigt.

Diese Konditioneninformation stellt kein Angebot im rechtlichen Sinn und keine Finanzierungszusage dar, und es kann kein Anspruch auf Abschluss eines Kreditvertrages abgeleitet werden. Eine Kreditgewährung ist sowohl an den Abschluss einer Kreditvereinbarung, als auch an die Zustimmung der entsprechenden Gremien gebunden. Ebenso können sich die angegebenen Konditionen je nach Marktverhältnissen und Bonitätsdaten jederzeit ändern.

Sollte eine der oben dargestellten Finanzierungen eine Förderung durch eine öffentliche Stelle enthalten, so weisen wir darauf hin, dass die Zuerkennung von öffentlichen Förderungen ausschließlich im Ermessen der jeweiligen Förderungsstelle liegt; auf deren Zuerkennung besteht kein Rechtsanspruch. Diese Information ist weder eine Zusage zur Förderung, noch eine Aussage über eine Förderwürdigkeit Ihres konkreten Projektes. Beachten Sie, dass das Förderungsansuchen vor Investitionsbeginn (vor Bestellung, erster Lieferung oder Leistung) bei der jeweiligen Förderstelle eingebracht werden muss.

Gegenständliche Konditioneninformation ist bis 27.05.2024 gültig.

Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit, für etwaige Rückfragen steht Ihnen Ihr Kundenberater gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen


Volksbank Steiermark AG
FN 421966p

Weitere Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten sind in der Datenschutzerklärung der Bank auf <https://www.volksbank-stmk.at/> abrufbar sowie als Aushang in allen Filialen einsehbar.

Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf Frauen und Männer in gleicher Weise.